

LETTRE D'ENGAGEMENT

Mandat N° 19/13

Nous soussignés.....

Après avoir, par votre intermédiaire, eu de la documentation sur les biens ci-après désignés :
Immeuble Centre Sacré Cœur situé Rondpoint Sacré Cœur 97420 LE PORT constitué de 4 commerces et 66 bureaux.

faisons offre d'achat, sous réserve de l'acceptation des vendeurs, sur le bien ci-après désigné.....

au prix de

Si notre offre est acceptée par les vendeurs, la transaction devra avoir lieu aux conditions ordinaires et de droit notamment aux suivantes :

CONDITIONS

En cas d'accord des propriétaires, **les présentes vaudront accord définitif sur le chose et sur le prix conformément à l'article 1583 du code civil**, et vous vous chargerez de faire établir le contrat de réservation aux clauses et conditions nécessaires à l'accomplissement de la vente, notamment sous la condition suspensive d'obtention d'un prêt de :

CONDITIONS SUSPENSIVES

- Les présentes sont soumises à la condition que l'acquéreur verse la somme de.....à l'ordre du notaire rédacteur.
- Le vendeur et l'acquéreur s'engagent à ratifier le contrat de réservation sans délai.
- L'acquéreur fournira une lettre d'engagement bancaire confirmant la solvabilité.

CONDITIONS PARTICULIERES

Vos honoraires, soit la somme de : seront, conformément au mandat, à la charge du vendeur.

DUREE

L'accord des propriétaires devra intervenir dans un délai maximum de dix jours à compter de ce jour.

Fait à, leenexemplaires.

L'acquéreur (signature) :

« Bon pour achat au prix de »

Acceptation du **Vendeur** (signature et

date) : « bon pour vente au prix de..... »